

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 911 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 957/2024/QĐST-DS ngày 04/11/2024 của
Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày
20/11/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1234/QĐ-CCTHADS ngày
03/3/2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí
Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 98/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí
Minh, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 873, tờ bản đồ số 26, phường
Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 101m², hình
thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử
dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH13905 do UBND Quận 12 cấp ngày
09/9/2019.

Diện tích đất theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: số
HĐ:2455/HĐĐĐ/MC ngày 25/03/2025 và được Trung Tâm kiểm định bản đồ và
tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở TN &MT kiểm tra nội nghiệp ngày
08/4/2025.

Diện tích đất theo hiện trạng: 101m², đất trống; ghi chú: Phía trước (mặt
tiền của quyền sử dụng đất) có bức tường hàng rào xây bằng gạch có chiều cao
khoảng 1m, khung rào sắt + lưới B40 chiều cao khoảng 1m, chiều ngang khoảng
5,04m, xây gắn liền với tường rào của lô đất kế bên tay phải nhìn từ ngoài vào.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt